



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII | WEDNESDAY, FEBRUARY 16, 2022 / MAGHA 27, 1943

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 15th February, 2022

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013)
(30 to 2013)

No:- AM-M-2022-100-LGN-122021-1782-GH : In exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013) (hereinafter referred to as “the Act”), the Government of Gujarat hereby declares that the land/ lands mentioned in the Schedule annexed hereto is/ are required for the purpose of acquisition for the public purpose of “Gujarat Metro Rail Corporation Limited (A SPV of Govt. of India and Govt. of Gujarat)”

2. It is notified that:-

(1) The area of land/ lands required for the above project is. **445.00 sq.mts.** and is at **Koba** Village of **Gandhinagar** Taluka of **Gandhinagar** District.

(2) The public purposes involved in the above project are:-

For the purpose of construction of the infrastructure project of “**Metro Rail Project**”.

(3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are:-

Due to acquisition of the land, specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of the infrastructure project of “**Metro Rail Project**”.

(4) The summary of the Social Impact Assessment Report is as under:-

Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given. Under Section 10A of the Act, vide Revenue Department, Government of Gujarat Notification **No.AM-2021-527-M-LDB-1221-1782-GH**, Dtd. **09.11.2021** it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report

(5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the act are as under:-

The Special Land Acquisition Officer, Gandhinagar.

3. All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made

without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

4. The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such fact shall be notified in a proper manner as provided under the Act.
5. In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act read with Government is pleased to designate The Second Additional Special Land Acquisition Officer, Ahmedabad to function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act respect of these lands.
6. Objection to the acquisition, if any, may be found by the person interested within 60(sixty days) from the date of the publication of this notification as provided under section-15 of the ACT before the collector or Competent Authority.

SCHEDULE

District : Gandhinagar	Taluka : Gandhinagar	Village : Koba
Survey No.	Area of land required (sq.mts.)	
169/p	423.00	
170	22.00	
Total:	445.00	

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

H. J. RATHOD,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨.

જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો)

ક્રમાંક:- અમ-મ-૨૦૨૨-૧૦૦-જગધ-૧૨૨૦૨૧-૧૭૮૨-ઘ:- જમીન સંપાદન પુનઃ સ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ- ૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦મો) ની કલમ- ૧૧ ની પેટા કલમ- (૧) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ “અધિનિયમ” તરીકે કરવામાં આવશે.) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતના હેતુ “મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ” માટે જરૂર છે.

૨. આથી જાહેર કરે છે કે;

- (૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન ૪૪૫.૦૦ ચો.મી છે અને તે ગામ. કોબા, તા. ગાંધીનગર, જી. ગાંધીનગરમાં આવેલ છે.
- (૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.
“મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ” ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટે
- (૩) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.
“મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ” ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.
- (૪) સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકન અહેવાલ સંક્ષિપ્તમાં નીચે મુજબ છે.
ગુજરાત અધિનિયમ- ૧૨/૨૦૧૬ ની કલમ- ૧૦એ હેઠળ મહેસૂલ વિભાગના ગુજરાત સરકારશ્રીના જાહેરનામા ક્રમાંક અમ-૨૦૨૧-૫૨૭-મ-જવધ-૧૨૨૧-૧૭૮૨-ઘ તા.૦૮/૧૧/૨૦૨૧ થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. અધિનિયમની કલમ-૧૦એ હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.
- (૫) અધિનિયમ કલમ- ૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર

૩. આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરવા અટકાવવા નહીં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાનગી વગર આ જમીનની

કે તેના કોઈ ભાગની કોઈ પણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પટ્ટે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ- ૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.

૪. ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ- ૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.
૫. અધિનિયમની કલમ- ૩ ના ખંડ (જી) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકે ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરે છે.
૬. આ જાહેરનામાં પ્રસિધ્ધીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ કલેક્ટર અથવા અધિકૃત અધિકારીને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

જિ.ગાંધીનગર

તા.ગાંધીનગર

મોજે. કોબા

સર્વે નંબર	જરૂરી શહેરી જમીનનો વિસ્તાર(ચો.મી.)
૧૬૮/પી	૪૨૩.૦૦
૧૭૦	૨૨.૦૦
કુલ:-	૪૪૫.૦૦

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. જે. રાઠોડ,
સરકારના ઉપસચિવ.

